

Ook tweede fase van aanleg terrein al begonnen

# WoonWel en Duinhelm openen sociaal woonproject op site Baanhof

OOSTENDE

**Sociale huisvestingsmaat-schappij WoonWel heeft samen met vzw Duinhelm de eerste fase van het sociaal woonproject De Noverkant op de site Baanhof geopend. Het gaat om 27 sociale koopwoningen, twaalf huurappartementen en een gemeenschapsruimte.**

DOMINIQUE JAUQUET

WoonWel kocht de gronden al in 2012 aan, in het kader van de sociale verplichting die voorzien was in het grond- en pandendecreet voor verkaveling Baanhof. Concreet ging het om een terrein van 22 hectare waarop in twee fases sociale huisvestingsprojecten worden gerealiseerd.

Voor de eerste fase, gelegen in de Fuutstraat en Smientstraat in Stene, werden 27 sociale koopwoningen, twaalf huurappartementen en een gemeenschapsruimte gerealiseerd. Het project werd ontworpen door architecten am-

pe.trybou uit Oudenburg.

"De 27 koopwoningen worden op het terrein geclusterd per drie en zijn intussen allemaal verkocht. Ze beschikken over het nodige comfort en een moderne carport", duidt Romina Vanhooren, voorzitter van WoonWel.

**ROMINA VANHOOREN**

VOORZITTER VAN WOONWEL

**"Er werd een mooi en betaalbaar aanbod gecreëerd"**

Voor de twaalf huurappartementen ontwikkelde de stad Oostende een doelgroepenplan waarbij mensen met een verstandelijke beperking zelfstandig kunnen wonen. Het huurproject kreeg de symbolische naam De Noverkant, verwijzend naar de ligging ten opzichte van De Rietmus, de residentiële afdeling van vzw Duinhelm.

De gemeenschapsruimte ten

slotte wordt verhuurd aan vzw Duinhelm, waarvan de begeleiders instaan voor de ondersteuning van de huurders.

Intussen is begin november ook al gestart met de bouw van de tweede fase, die bereikbaar zal zijn via de Rietmusstraat. Hier wordt in 33 sociale koopwoningen voorzien, ontworpen door architectenbureau Felix & Partners uit Oostende. Het gaat om drieslaapkamer-

woningen die in 2021 zullen worden toegewezen aan kandidaat-kopers. "Dit is een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling van de site Baanhof. Er werd een mooi en betaalbaar aanbod gecreëerd voor zowel mensen met een verstandelijke beperking als voor kandidaat-kopers die op de reguliere woonmarkt op zoek zijn", besluit voorzitter Vanhooren.



Burgemeester Bart Tommelein (Open VLD) mocht het lintje knippen.



Er zijn al 27 sociale koopwoningen en twaalf huurappartementen gerealiseerd.