

Centrumstraat die autoluw wordt, krijgt opvallend woonproject als blikvanger

 OOSTKAMP
ARNE FRANCK

Tegen de zomer van 2025 verrijst op de hoek van de Schooldreef en de Kortrijksestraat in Oostkamp het woonproject ECho. Het complex zal ruimte bieden aan zeventien appartementen, vier handelszaken en een ondergrondse parking die deels publiek toegankelijk zal zijn. De naam is een eerbetoon aan de vader van bouwpromotor Michiel Christiaens. "Hij was een van de eerste slachtoffers van de coronapandemie.

De Schooldreef in Oostkamp ondergaat komende anderhalf jaar een metamorfose. De centrumstraat, die vooral dienstdeed als parking, wordt een autoluwe woonstraat met aan de kant van de Kortrijksestraat een autovrij plein met mogelijkheden voor horeca of activiteiten. Aansluitend verrijst tegen de zomer van 2025 een hedendaags appartementencomplex op de hoek van de straat. Residentie ECho zal ruimte bieden aan zeventien appartementen, vier handelszaken en een ondergrondse parking.

Geluid absorberen

"De residentie wordt een architecturale parel van wit beton met glaspartijen en groene geveltuinen", zegt Michiel Christaens (24) van bouwpromotor Christaens Projects. "De geveltuinen zijn een bewuste keuze van Architectenburo Berkein. De groenvlakken ogen niet alleen mooi, ze zorgen tegelijk voor een betere isolatie, absorberen geluid en hebben in de zomer een koelende functie. Tot slot dragen ze ook bij aan de filtering van de lucht."

"Het hele gebouw is energiezuinig geconcipeerd. Op de daken worden zonnepanelen geplaatst en alle dakappartementen zijn aangesloten op een warmtepompsysteem. Elk appartement heeft een uniek terras."

Het complex krijgt ook een commerciële invulling. "Voor handelszaken is dit een toplocatie", zo ver-



Het woonproject krijgt onder meer geveltuintjes. © IF

MICHEL CHRISTIAENS

BOUWPROMOTOR CHRISTIAENS PROJECTS

"Nu mijn vader er niet meer is, doen mijn zussen en ik er alles aan om zijn droom waar te maken"

volgt Michiel. "We maken ook werk van een ondergrondse parking." In de plannen is sprake drie parkeerniveaus. De gemeente Oostkamp zal er twee van aankopen en inrichten als publieke parkeerplaats met ruimte voor 50 tot 60 wagens.

"Op die manier blijft de kern van Oostkamp bereikbaar maar komen er minder wagens in het straatbeeld. We verwachten dat de parking in de zomer van 2024 in gebruik wordt genomen."

Voor Christiaens Projects is aan Residentie ECho ook een emotioneel aspect verbonden. "Mijn vader, Eddy Christiaens, was een van de eerste slachtoffers van de coronapan-



Het gebouw komt op de hoek van de Schooldreef en de Kortrijksestraat. © MVN

demie", zegt Michiel, die samen met zijn zussen Laura (31) en Louise (30) de zaak overnam. "In de naam ECho zitten zijn initialen verwerkt en de naam verwijst ook naar een klank die blijft weergalmen. Het project moet een eerbetoon worden aan zijn werk."

"Hij had de grond gekocht om er

een project te realiseren waarmee hij zijn bedrijf op de kaart zou kunnen zetten. Nu hij er niet meer is, doen wij er alles aan om zijn droom waar te maken."

De verkoop van de appartementen ging op 18 januari van start.

INFO www.residentie-echo.be