

# Brugge krijgt nieuwe stadswijk met karakter

Brugge is volop in beweging. Op de voormalige VTI-schoolsite aan de Boeveriestraat verrijst een compleet nieuwe stadswijk: Boevrie. Dit ambitieuze woonproject combineert historisch karakter met moderne woonkwaliteit en duurzame technieken. COBE ingenieurs uit Brugge staat in voor de stabiliteit en zorgt ervoor dat het project niet alleen stevig in de grond verankerd is, maar ook toekomstgericht gebouwd wordt.

Tekst Kris Vandekerckhove | Beeld COBE ingenieurs

Boevrie wordt een gevarieerde woonomgeving met 102 appartementen, gespreid over negen deelgebouwen, 25 woningen met drie tot vijf slaapkamers en acht stapelwoningen met twee slaapkamers. Tussen de gebouwen ontstaat een netwerk van groene pleinen en steegjes, wat de site een intiem en levendig karakter geeft. Architectenbureaus Bildt. en noAarchitecten zetten in op harmonie met de Brugse binnenstad. Een belangrijke troef? De gevels worden gekaleid, een traditionele methode die perfect aansluit bij het historische stadsbeeld. "Door die techniek te gebruiken, vloeit de nieuwbouw naadloos samen met de bestaande Brugse architectuur", zegt Stijn Gurdebeke, projectingenieur in opdracht van COBE ingenieurs. "Het geeft de gebouwen die typerende, tijdloze uitstraling zonder in te boeten aan kwaliteit en duurzaamheid."

## Nauwe BIM-samenwerking

Een belangrijke factor in de succesvolle realisatie van Boevrie is de intense samenwerking tussen COBE ingenieurs en aannemer Furnibo. Dankzij een doorgedreven BIM-aanpak

*"Duurzaam bouwen betekent slim vooruitdenken"*



Boevrie wordt voorzien van een BEO-veld met 120 boringen tot 150 meter diep.

worden ontwerp- en bouwprocessen optimaal op elkaar afgestemd. "Door alle bouw informatie digitaal te integreren, kunnen we stabiliteit, constructieve efficiëntie en bouwuitvoering perfect op elkaar afstemmen", zegt Stijn Gurdebeke. "Dit leidt niet alleen tot een vlotte uitvoering, maar garandeert ook een kwalitatief eindresultaat. Tot in de kleinste puntjes."

## Technische uitdaging onder de grond

Waar Boevrie echt indruk maakt, is ondergronds. Een parkeerkelder van 8.000 m<sup>2</sup> loopt onder de volledige site en resulteert bovengronds in maximale ruimte voor groen en leef-

kwaliteit. Dit klinkt eenvoudig, maar technisch is het een huzarenstuk. "We hebben gewerkt met een afdekplaat van 40 cm dik, berekend op een ontwerplast van 2.800 kg/m<sup>2</sup>", legt Stijn Gurdebeke uit. "Dat is cruciaal, want het zorgt ervoor dat we tussen de gebouwen een hoogwaardig groenaanleg kunnen creëren zonder stabiliteitsproblemen."

## Geothermie als gamechanger

Boevrie kiest resoluut voor duurzaamheid. De hele wijk wordt voorzien van een BEO-veld met 120 boringen tot 150 meter diep. Dit systeem maakt gebruik van geothermie om de woningen efficiënt te verwarmen en te



koelen, wat bijdraagt aan een lagere ecologische voetafdruk en lagere energiekosten voor de bewoners. "Duurzaam bouwen betekent slim vooruitdenken", zegt Stijn Gurdebeke. "Met dit systeem voorzien we niet alleen energiezuinige verwarming en koeling, maar reduceren we ook de impact op het milieu."

### Project dat Brugge versterkt

De locatie van Boevrie is ideaal: op wandelafstand van het centrum én het treinstation. Dat maakt het project niet alleen aantrekkelijk voor bewoners die Brugge een warm hart toedragen, maar ook voor wie graag duurzaam en stadsgericht woont. "Boevrie wordt meer dan een woonwijk", besluit Stijn Gurdebeke. "Het wordt een dynamische, groene buurt waar verleden en toekomst hand in hand gaan. Brugge krijgt er een prachtig stukje stad bij."

Met een oplevering die voorzien is in 2026 belooft Boevrie een unieke woonervaring te worden waarin erfgoed en innovatie elkaar versterken. COBE ingenieurs en hun partners zetten hier een stevig staaltje bouwkundig vakmanschap neer en Brugge kan zich alvast verheugen op een nieuwe, bruisende stadswijk. ■



De locatie is ideaal: op wandelafstand van het centrum én het treinstation.



**consultants  
building &  
engineering**

**BULV**  
BRUGGE

COBE INGENIEURS bv – studiebureau stabiliteit  
Rijselstraat 236, 8200 Brugge  
050 37 67 00 | info@cobe.be  
[www.cobe.be](http://www.cobe.be)

