



NETBEHEERDER Kiest voor FLEXIBELE EN DUURZAME WERKOMGEVING

Met de ingebruikname van een gloednieuw regiokantoor onderschrijft Fluvius de ambitie om het Vlaamse energiebeheer van de toekomst vandaag al aan te pakken. Het complex, gelegen in de Brugse industriezone Blauwe Toren, vervangt na 37 jaar de voormalige site aan de Scheepsdalelaan nabij de binnenstad. Vanuit deze nieuwe thuisbasis staan 261 medewerkers in voor de coördinatie van het netbeheer en de energietransitie in de regio Brugge-Middenkust.

Tekst Guy De Meulenaere | Beeld Furnibo

Fluvius was al geruime tijd op zoek naar een nieuwe locatie in Brugge, maar vond niet direct een geschikt terrein. Uiteindelijk kwam het project op gang via projectontwikkelaar ION. Aansluitend stelde de netbeheerder een gedetailleerd programma van eisen op, waarin specifieke duurzaamheids- en gebruiksdoelstellingen werden geformuleerd.

Dit plan vormde de leidraad voor het ontwerp en de uitvoering van het gebouw. Furnibo nam als algemeen aannemer de leiding over het volledige bouwproces. “De samenwerking verliep erg constructief”, vertelt Karel Lambert, directeur projecten bij Furnibo. “Het project is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met Fluvius, ION, Wiefaert Architecten en de vele onderaannemers. Dat heeft bijgedragen tot een vlot verloop, ondanks de strakke timing en de nodige technische complexiteit.”



Het gebouw werd voorzien van een architecturale gordijngewel.

Snel gerealiseerd, duurzaam gebouw

Opmerkelijk is het snelle bouwtempo waarmee het project gerealiseerd werd. Na de afbraak van het bestaande gebouw op de site in juli 2023 startten de bouwwerken al in oktober van datzelfde jaar. In februari 2025 vond de technische oplevering plaats, waarna Fluvius het gebouw in de weken nadien verder inrichtte en operationeel maakte. Rond Pasen was de volledige verhuus afgerond en konden medewerkers aan de slag in hun nieuwe werkplek.

De nieuwbouw bestaat uit een kantoorvolume met drie bouwlagen en een klassieke loods voor logistieke ondersteuning. In totaal bestrijkt de site een oppervlakte van 12.500 m². De kantoren werden opgetrokken in een kolom- en balkenstructuur en voorzien van een architecturale gordijngewel.

De duurzaamheidsambities werden van meet af aan scherpgesteld. Zo scoort het gebouw 30 % beter dan de gangbare EPB-normen. Aan de basis daarvan liggen klimaatplafonds, energie-efficiënte installaties en doordachte materiaalkeuzes. Verder werd er ook heel wat aandacht besteed aan akoestisch comfort en toegankelijkheid.

Flexibiliteit als uitgangspunt

“Wat deze site bijzonder maakt, is de flexibiliteit van de kantoorruimtes. Die zijn uitgerust met computervloeren en verplaatsbare wanden, waardoor de indeling eenvoudig kan worden aangepast. Dit bereidt het gebouw bovendien voor op de verwachte toekomstige groei”, vertelt Karel Lambert nog. Ook mobiliteit en bereikbaarheid staan centraal. De site is vlot bereikbaar via het openbaar vervoer en ligt dicht bij de fietsstrade en het fietsknooppuntennetwerk. Voor auto- en motorrijders biedt de nabijheid van de E40 een directe verbinding met de rest van het land.

Uitvalsbasis voor een energietransitie

De nieuwe site speelt een centrale rol in de energietransitie in de regio Brugge-Middenkust. Zo is Fluvius in deze regio verantwoordelijk voor het beheer van de openbare verlichting. In 2025 alleen al worden 12.000 energiezuinige ledarmaturen geïnstalleerd. Dit kadert in de bredere strategie van Fluvius om het elektriciteitsnet klaar te maken voor een toekomst met meer elektrische wagens, warmtepompen, zonnepanelen en een toenemend industrieel verbruik.



De kantoorruimtes zijn uitgerust met computervloeren en verplaatsbare wanden.



Mede dankzij energie-efficiënte installaties is het gebouw klaar voor de toekomst.

“De duurzaamheidsambities werden van meet af aan scherpgesteld. Zo scoort het gebouw 30 % beter dan de gangbare EPB-normen”

Toonbeeld van hedendaags bouwen

De omgeving van het gebouw werd aangekleed met inheemse bomen en onderhoudsvriendelijke beplanting, wat het industriële karakter van de site verzacht en bijdraagt aan een aangename werkomgeving.

Met deze realisatie toont Fluvius dat het mogelijk is om op korte termijn een kantoorgebouw te realiseren dat uitblinkt in duurzaamheid, flexibiliteit, comfort en toekomstbestendigheid. De combinatie van heldere afspraken, technische expertise en een doorgedreven samenwerking tussen publieke

en private partners vormde de sleutel tot succes. Het nieuwe regiogebouw is meer dan een werkplek. Het is een infrastructuurfundament waarop de energienetten van morgen verder kunnen bouwen. ■

TECHNISCHE FICHE

Bouwheer

Fluvius (Merebeke-Melle, Hasselt)

Architect

Wiefaert Architecten (Waregem)

Hoofdaannemer(s)

Furnibo (Veurne)